IHR WOHNUNGSANGEBOT

Auf dem Baggersand 30b
23570 Lübeck

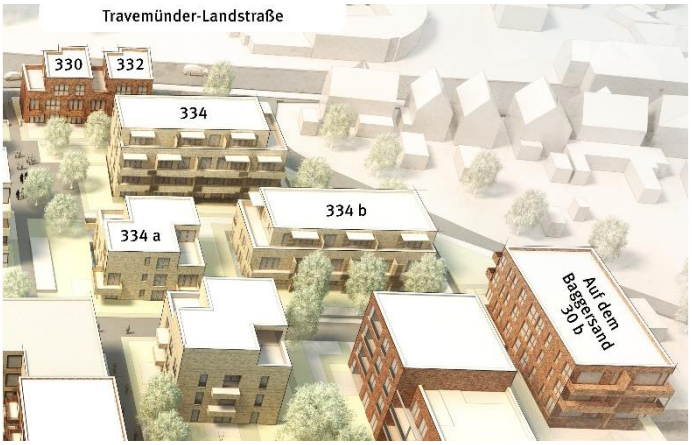
WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	3126.054
Zimmer	2
Wohnfläche	61,40 m²
Lage	2. OG hinten links
	freifinanziert
Heizungsart	Blockheizkraftwerk Nahwärme

PREISE

Netto-Kaltmiete	982,40 Euro
Betriebskostenvorauszahlung (für 2 Pers.)	153,50 Euro
Bruttokaltmiete	**1.135,90 Euro**
Zusätzlich zu zahlen:	Heiz- und Warmwasserkosten
Mietkaution	2.947,00 Euro

OBJEKTBILD



LAGEBESCHREIBUNG

Wohnen wo andere Urlaub machen. Treffender lässt sich der nördlichste Stadtteil Lübecks - das Seebad Travemünde - nicht beschreiben. Die neue Wohnanlage Travemünder Landstraße/ Auf dem Baggersand befindet sich in unmittelbarer Nähe zur beliebten Strandpromenade, zum Strand und dem ehemaligen Fischereihafen. Auch verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen und der Bahnhof Lübeck - Travemünde Hafen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

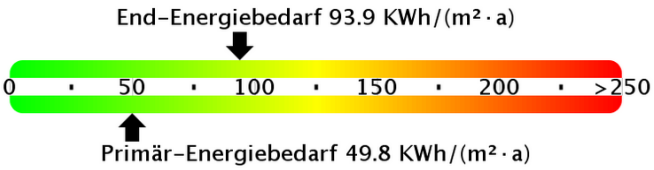
OBJEKTBESCHREIBUNG

Derzeit befindet sich das dreigeschossige Wohngebäude Auf dem Baggersand 30b noch im Bau. Es verfügt über zwölf Wohneinheiten. Die modernen Wohnungen zeichnen sich durch Ihre großzügigen und praktischen Grundrisse aus. Bei Verfügbarkeit kann ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden. Zum Bezug werden vier Tiefgaragenstellplätze mit E-Ladestationen ausgestattet. Alle Dächer erhalten eine Photovoltaikanlage, so dass eine im Quartier erzeugte Mieterstromversorgung möglich ist.

AUSSTATTUNG

Diese 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss besticht durch einen geräumigen Balkon, der von der Wohnküche aus zu erreichen ist. Die moderne Einbauküche verfügt über Freiflächen für Kühlschrank und Geschirrspüler. Im Bad sorgt eine bodengleiche Dusche für barrierearmen Komfort. In der gesamten Wohnung ist ein hochwertiger Bodenbelag in Holzoptik verlegt. Die komplette Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung und im Bad zusätzlich über einen Handtuchheizkörper. Eine Stellfläche für die Waschmaschine gibt es im Bad. Ein mietereigener Kellerraum bietet genügend Stauraum.

ENERGIEAUSWEIS



Bedarfsenergieausweis Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 2022
Ausstellungsdatum: 17.05.2021

IHR ANSPRECHPARTNER

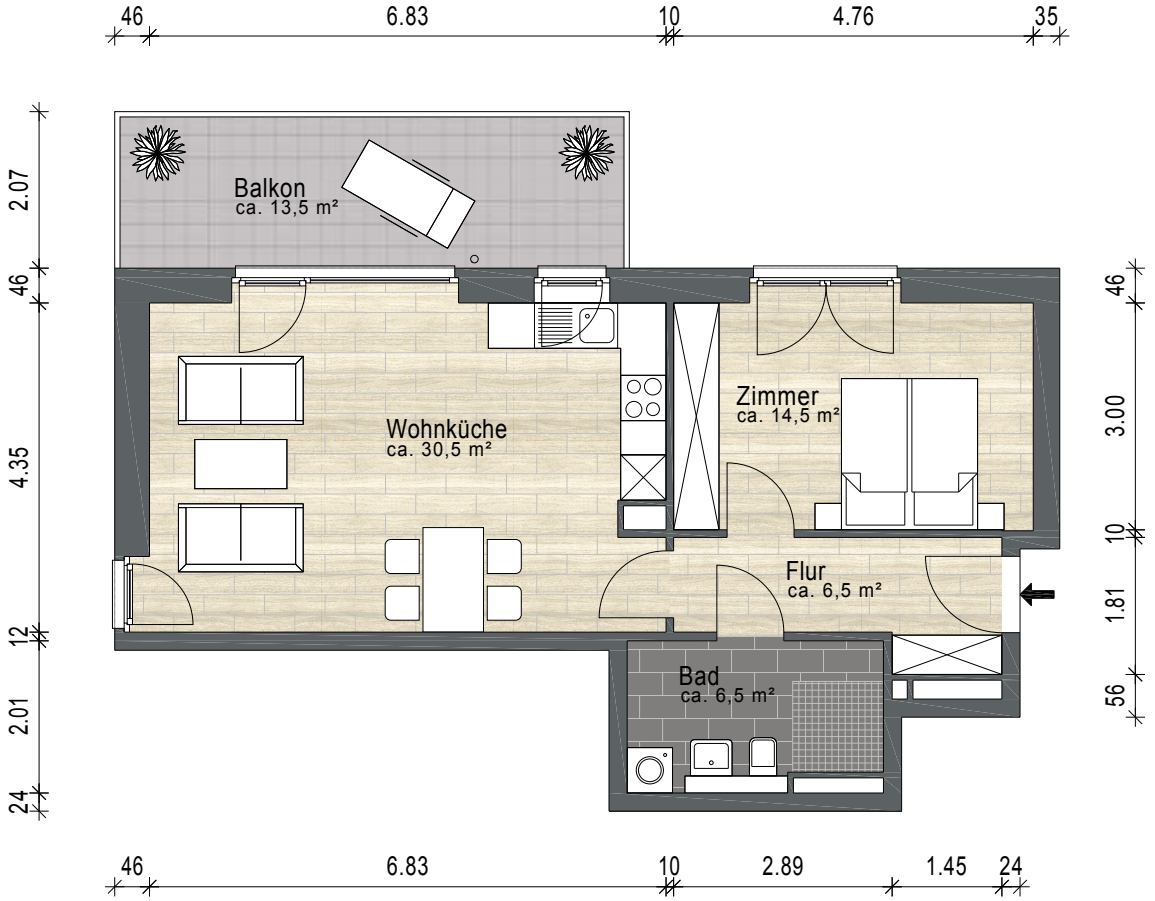
Alina Lemke
Tel. 0451 7 99 66 – 155
baggersand@trave.de

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermietungen sowie Irrtum oder technische Änderungen bleiben unter Vorbehalt.

Weitere Informationen unter
www.wohnen-auf-dem-baggersand.de
www.trave.de/baggersand

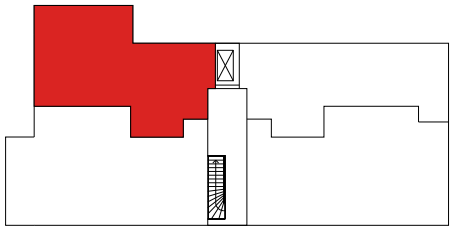
Grundstücks-Gesellschaft **TRAVE** mbH

Falkenstraße 11 • 23564 Lübeck
Tel. 0451 7 99 66 - 0 • Fax 0451 7 99 66 - 0
trave@trave.de • www.trave.de



0 5m

LAGE IM GEBÄUDE:



VE:	LAGE:	FLÄCHE:	ZIMMER:
3126.054	**2.OG hi li**	**61,40m²**	**2**

ANSCHRIFT: **Auf dem Baggersand 30b**
23570 Lübeck

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr, es gelten ausschließlich die mietvertraglichen Vereinbarungen. Die Darstellung der Möblierung sowie die Gestaltung der Küchen und Bäder sind beispielhaft und dienen lediglich der Anschauung. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.