



# INTERESSENTENBOGEN

## 1. Interessent/in

## 2. Interessent/in

(wenn Vertragspartner)

Name, Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Straße	_____	_____
PLZ Ort	_____	_____
Telefon	_____	_____
E-Mail (freiwillig)	_____	_____

## Anzahl der Personen, die im Haushalt leben

Erwachsene: \_\_\_\_\_ Kinder (unter 18 Jahre): \_\_\_\_\_

## Angaben zur gewünschten Wohnung

Gewünschte Stadtteile \_\_\_\_\_

Zimmeranzahl \_\_\_\_\_ Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Gewünschter Mietbeginn \_\_\_\_\_

Vollbad  Dusche  Balkon oder Terrasse  Aufzug  Geschoss \_\_\_\_\_

Kaltmiete max. (ohne Betriebs- und Heizkosten) \_\_\_\_\_ Euro oder Warmmiete max. \_\_\_\_\_ Euro

Wohnberechtigungsschein  ja, gültig bis \_\_\_\_\_  beantragt  nein  Vermittlung

Ich suche / wir suchen eine Wohnung, in der Haustiere erlaubt sind.  ja  nein

## Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden? (freiwillige Angabe)

Zeitung  Internet  Branchen- / Telefonbuch  Freunde / Bekannte / Verwandte

Tauschantrag  Wohnungsamt  Sonstiges \_\_\_\_\_

Ich bin damit einverstanden, dass die im Zusammenhang mit diesem Formular freiwillig angegebenen personenbezogenen Daten nach den Datenschutzgesetzen gespeichert werden, soweit dies für eine Vormerkung oder Vermietung erforderlich ist. Die Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH wird die angegebenen Daten vertraulich behandeln und sie nur nutzen, um Ihnen Wohnungsangebote zukommen zu lassen. Sie können der Speicherung jederzeit widersprechen. Vor Vertragsabschluss wird bei der Creditreform eine Bonitätsprüfung über den bzw. die Vertragspartner veranlasst.

Die Hinweise zum Datenschutz „Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gemäß Artikel 13 DSGVO“ habe ich erhalten.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Interessent/in

Unterschrift 2. Interessent/in



# INFORMATIONSPFLICHT ZUM FRAGEBOGEN FÜR MIETINTERESSENTEN GEMÄSS ARTIKEL 13 DSGVO

## 1. Wohnungsunternehmen

Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH  
vertreten durch den Geschäftsführer Dr. Matthias Rasch  
Falkenstraße 11 · 23564 Lübeck

## 2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH · Torsten Kärlin  
Falkenstraße 11 · 23564 Lübeck

## 3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:  
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit der Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH, Falkenstraße 11, 23564 Lübeck.
- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters Immosolve GmbH, Tegelberg 43, 24576 Bad Bramstedt
- Konsultationen von Datenaustausch mit Auskunfteien (Creditreform Lübeck von der Decken KG, Zeiss-Straße 6, 23560 Lübeck) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (zum Beispiel Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.**

## 4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG-neu



#### **5. Datenübermittlung an Dritte**

- Immosolve GmbH, Tegelberg 43, 24576 Bad Bramstedt - Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Mietinteressentendatenbank
- Creditreform Lübeck von der Decken KG, Zeiss-Straße 6, 23560 Lübeck - Einholung von Bonitätsauskünften

#### **6. Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

#### **7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

#### **8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

#### **9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.