

# IHR WOHNUNGSANGEBOT

Rumpelstilzchenweg 11  
23560 Lübeck



## WOHNUNGSDATEN

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| Wohnungsnummer | 3306.092                               |
| Zimmer         | 3                                      |
| Wohnfläche     | 63,87 m <sup>2</sup>                   |
| Lage           | 6. Etage Links<br>öffentlich gefördert |
| Heizungsart    | Fernwärme                              |
| Vermietung     | nach Vereinbarung                      |

## PREISE

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Netto-Kaltmiete             | 434,32 € |
| Betriebskostenvorauszahlung | 111,77 € |

**Bruttokaltmiete 546,09 €**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Zusätzlich zu zahlen: | Heiz- und Wasserkosten |
| Mietkaution           | 1.302,00 €             |

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Ruhig gelegen am Ende einer Sackgasse bietet das im Jahr 2027 umfassend modernisierte Haus auf acht Etagen 54 Wohneinheiten - 60 % davon sind öffentlich gefördert. In den 2-, 3- und 3,5-Zimmer-Wohnungen zwischen 65,5 und 75,5 qm finden Alleinlebende, Paare oder Familien ein komfortables Zuhause. Auf dem Dach sorgt eine Photovoltaik-Anlage für Mieterstrom.

## AUSSTATTUNG

Die helle 3-Zimmer-Wohnung verfügt über einen Balkon in Südausrichtung. Ein Aufzug erschließt alle Wohnetagen direkt vom Erdgeschoss aus. Die zum Wohnzimmer offene Küche ist mit einer Einbauküche incl. Freiflächen für Geschirrspüler und Kühlschrank ausgestattet. Das moderne Wohnkonzept wird durch hochwertige Bodenbeläge, einen Abstellraum und ein innenliegendes Duschbad mit Waschmaschinenstellfläche fortgeführt. Zur Wohnung gehört ein mietereigener Kellerraum.

## IHR ANSPRECHPARTNER

Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH  
Falkenstraße 11  
23564 Lübeck

Ahmet Güngör  
Tel. 0451 79966-155  
vermietung@trave.de

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermietungen sowie Irrtum oder technische Änderungen bleiben unter Vorbehalt.

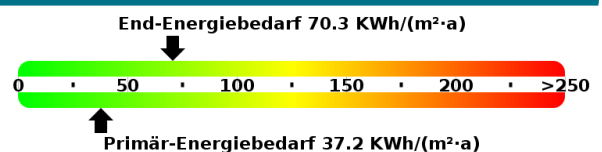
## OBJEKTBIID



## GRUNDRISS



## ENERGIEAUSWEISDATEN



Bedarfsenergieausweis  
Baujahr: 1967  
Wesentlicher Energieträger: FW

Energieeffizienzklasse: B  
Erstellungsdatum: 28.08.2024