



## RAHMENPLAN NEUE MITTE MOISLING

Die Neue Mitte Moisling umfasst eine Fläche von rund 8,29 ha. Der Rahmenplan bezieht im Westen die Flächen des Paracelsus-Gesundheitszentrums und des Sterntalerwegs 1-3 bis an den Eulenspiegelweg ein; er wird durch den Oberbüssauer Weg und im Süden durch den Wilhelm-Waterstrat-Weg, der als Geh- und Radweg entlang der Bahngleise verläuft begrenzt. Hier entsteht auch der neue Bahnhof. Im Osten grenzt der Kiwittreder das Gebiet ab und bezieht die beiden Zeilengebäude an der Ecke Kiwittreder / Moislinger Mühlenweg 37-39 mit ein. Die weitere östliche Abgrenzung verläuft entlang der Flurgrenze zwischen der Wohnbebauung Hasselbreite und der Grundschule Moislinger Mühlenweg. Die nördliche Grenze wird durch die Flurgrenze in Fortführung der Ost-West-Verbindung des Grünzugs „Auf der Kuppe“ zur Niendorfer Straße definiert.

## NUTZUNGEN

Neben einem Vollsortimenter und ggf. kleine ergänzenden Einzelhandelsnutzungen ist die Etablierung eines gastronomischen Angebotes gewünscht, um den Stadtteilplatz z. B. auch mit Außengastronomie zu beleben. Das vorgesehene Gebäude erhält für die geplanten Einzelhandelsnutzungen ein überhöhtes Erdgeschoss. Darüberliegend sollen in den zwei bzw. drei Obergeschossen Wohnungen entstehen. Das Dach des Supermarktes im Erdgeschoss soll begrünt und die wohnungsnahen Dachflächen jeweils als Terrassen den angrenzenden Wohnungen zugeordnet werden. Zum Bau Feld gehört überdies eine Freifläche östlich des zu planenden Gebäudes, die als ebenerdige Stellplatzanlage für ca. 50 Kundenstellplätze sowie zur Erschließung der vorgesehenen wohnungsbezogene Tiefgarage, wie auch zur Anlieferung des Einzelhandels genutzt werden soll.

## TEILNAHME

Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich um Teilnahme am Verfahren zu bewerben.  
Zu den Vergabeunterlagen: [hier klicken](#) \*

## VERFAHRENSBETREUUNG

büro lucherhandt & partner  
Lucherhandt Senger Stadtplaner PartGmbH  
Versmannstraße 32, 20457 Hamburg

## SANIERUNGSGEBIET (FESTPREIS)

Das angebotene Bau Feld liegt im Sanierungsgebiet und wird daher zum Festkaufpreis auf Basis des Bodenrichtwert veräußert. Es wird davon ausgegangen, dass das Grundstück ca. 4.500 m<sup>2</sup> und der Bodenrichtwert bei ca. 250 €/m<sup>2</sup> liegen wird. Der genaue Kaufpreis, kann erst nach finaler und offizieller Festlegung der o.g. Parameter erfolgen und wird durch den Gutachterausschuss ermittelt. Der Kaufpreis kann bis 10 % vom ermittelten Verkehrswert abweichen.



Gestaltungskonzept „Neue Mitte Moisling“ - Zastrow+Zastow und Clasen.Werning.Partner