

IMMOBILIENKAUFMANN (M/W/D)

im Bereich Forderungsmanagement

Als kommunales Wohnungsunternehmen und größter Vermieter in der Hansestadt Lübeck geben wir Tausenden von Menschen seit über 90 Jahren ein sicheres und bezahlbares Zuhause. In einem Team mit rund 100 Mitarbeiter:innen kümmern wir uns um unsere Mieter:innen und unseren Bestand von 8.900 Wohnungen. Ob professioneller Kundenservice, der Neubau von Wohnungen oder die Modernisierung unseres Wohnungsbestandes: Die TRAVE steht für Verlässlichkeit, Fortschritt und die Vielfalt Lübecks. Damit dies so bleibt, brauchen wir Kolleg:innen, die unsere Werte teilen und Lust darauf haben, die Zukunft unserer Stadt mitzugestalten. Für den Bereich Forderungsmanagement suchen wir ab sofort eine engagierte Person in Vollzeit.

Ein vielseitiges und anspruchsvolles Aufgabengebiet

- Gemeinsam mit anderen motivierten Kolleg:innen bearbeiten Sie eigenständig Kundenanliegen zu Rückständen, überwachen Forderungen und unterstützen unsere Kunden in finanzieller Notlage.
- Sie kontrollieren außergerichtliche Mahnläufe, leiten im Individualfall gerichtliche Mahnverfahren ein und prüfen die Durchsetzbarkeit von Forderungen.
- Die Eröffnung von Zwangsvollstreckungen, Sicherung von Forderungen sowie die Anmeldung im Insolvenzverfahren gehören ebenfalls zu Ihren Aufgaben.
- Als kompetente:r Ansprechpartner:in verhandeln Sie mit Schuldner:innen, Rechtsanwält:innen, Insolvenzverwalter:innen, Behörden, Gerichten und Dritten am Verfahren beteiligten Personen.
- Sie erstellen regelmäßig forderungsrelevante Statistiken.

Das sind Ihre fachlichen und persönlichen Stärken

- Sie verfügen über eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, vorzugsweise in der Immobilienwirtschaft, und bringen Berufserfahrung im Bereich Forderungsmanagement oder ähnlicher Position mit.
- Sie haben ein selbstbewusstes, freundliches Auftreten und überzeugen auch in anspruchsvollen Situationen durch einen lösungsorientierten Kommunikationsstil.
- Ihre Arbeitsweise ist absolut zuverlässig, strukturiert und eigenverantwortlich.
- Als empathische Persönlichkeit schauen Sie gerne über den eigenen Tellerrand und setzen sich sowohl unternehmerisch, als auch kundenorientiert für eine Reduktion von Forderungsausfällen ein.
- Sie beherrschen die deutsche Sprache fließend in Wort und Schrift und können routiniert mit MS Office sowie digitalen Medien umgehen.

Gute Arbeit für gutes Geld

Bei der TRAVE übernehmen Sie sinnvolle Aufgaben mit Verantwortung und genießen einen zukunftssicheren Job zu fairen Konditionen (z.B. Urlaubs- und Weihnachtsgeld).

Flexibel in Raum und Zeit

Arbeit und Privatleben lassen sich nicht immer optimal unter einen Hut bekommen. Dafür haben wir Verständnis und legen Wert auf flexible Arbeitszeitmodelle.

Gesundheit und Goodies

Damit Sie sich mit Leidenschaft für die TRAVE engagieren, bieten wir viele Mitarbeitervorteile und fördern Sie in Ihrer persönlichen und beruflichen Entwicklung. Ein kollegiales Team, betriebliche Gesundheitsförderung und ein schöner Arbeitsplatz in Toplage sind garantiert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail an bewerbung@trave.de.

Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Frau Ayten Grunwald
Falkenstraße 11 · 23564 Lübeck
Tel. 0451 7 99 66 - 315 · www.trave.de