

TEAMLEITER (M/W/D) TECHNISCHES BESTANDSMANAGEMENT

Als kommunales Wohnungsunternehmen und größter Vermieter in der Hansestadt Lübeck geben wir Tausenden von Menschen seit über 90 Jahren ein sicheres und bezahlbares Zuhause. In einem Team mit rund 100 Mitarbeiter:innen kümmern wir uns um unsere Mieter:innen und unseren Bestand von 8.900 Wohnungen. Ob professioneller Kundenservice, der Neubau von Wohnungen oder die Modernisierung unseres Wohnungsbestandes: Die TRAVE steht für Verlässlichkeit, Fortschritt und die Vielfalt Lübecks. Damit dies so bleibt, brauchen wir Kolleg:innen, die unsere Werte teilen und Lust darauf haben, die Zukunft unserer Stadt mitzugestalten. Für den Bereich Technisches Bestandsmanagement suchen wir einen engagierten Teamleiter (m/w/d).

Hier übernehmen Sie Verantwortung

- Ihre Aufgabe ist die wertschätzende und verlässliche Führung eines zwölfköpfigen Teams.
- Sie leiten und überwachen strategische Konzepte für eine nachhaltige Gebäudeentwicklung und steuern alle operativen Aufgaben und Leistungen wie Wartung, Inspektion, Instandsetzung innerhalb unseres Wohnungsbestandes.
- Dabei behalten Sie alle organisatorischen Aufgaben im Blick und stellen einen reibungslosen Ablauf der Prozesse im technischen Bestandsmanagement sowie den Wissenstransfer innerhalb und außerhalb Ihres Teams sicher.
- Zur Erreichung unserer Unternehmensziele arbeiten Sie eng mit der Geschäftsleitung zusammen, koordinieren Sie Zuarbeiten für Wirtschafts- und Budgetpläne und verantworten die Ergebnisse Ihres Bereichs.
- Als Führungskraft fördern Sie die Entwicklung Ihrer Mitarbeiter:innen und die Zusammenarbeit Ihres Teams mit anderen Fachabteilungen und Dienstleistern.

Das sind Ihre fachlichen und persönlichen Stärken

- Sie haben einen Abschluss als Architekt, Bauingenieur, Techniker oder Meister (m/w/d) oder eine vergleichbare Qualifikation.
- Sie bringen fundierte Erfahrungen und Kenntnisse in der Modernisierung, Instandsetzung und -haltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien mit.
- Sie kennen sich bestens mit der VOB, baurechtlichen Vorschriften und gesetzlichen Anforderungen aus.
- Sie sind ein unternehmerisch und lösungsorientiert denkender Praktiker mit hoher Zahlenaffinität.
- Als souveräne, entscheidungsfreudige Führungspersönlichkeit arbeiten Sie serviceorientiert und überzeugen durch professionellen Auftritt sowie kommunikative Fähigkeiten.
- Ihr Arbeitsstil ist eigenverantwortlich, strukturiert und zuverlässig.
- Sie bilden sich gerne fort und können sich für neue Trends und Themen der Wohnungswirtschaft begeistern.

Gute Arbeit für gutes Geld

Bei der TRAVE übernehmen Sie sinnvolle Aufgaben mit Verantwortung und genießen einen zukunftssicheren Job zu fairen Konditionen (z.B. Urlaubs- und Weihnachtsgeld).

Flexibel in Raum und Zeit

Arbeit und Privatleben lassen sich nicht immer optimal unter einen Hut bekommen. Dafür haben wir Verständnis und legen Wert auf flexible Arbeitszeitmodelle.

Gesundheit und Goodies

Damit Sie sich mit Leidenschaft für die TRAVE engagieren, bieten wir viele Mitarbeitervorteile und fördern Sie in Ihrer persönlichen und beruflichen Entwicklung. Ein kollegiales Team, betriebliche Gesundheitsförderung und ein schöner Arbeitsplatz in Toplage sind garantiert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail an bewerbung@trave.de.

Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH
Frau Ayten Grunwald
Falkenstraße 11 · 23564 Lübeck
Tel. 0451 7 99 66 - 315 · www.trave.de